



21 июля 2021 года Управлением Росреестра по Костромской области (далее – Управление) в рамках акции «Неделя кадастрового инженера» была проведена «горячая линия» по теме: «Изменения в законодательстве, регулирующем работу апелляционной комиссии».

На вопросы, поступившие на «горячую линию», отвечала секретарь апелляционной комиссии Управления Бондарева Елена Валерьевна. Приведем её ответы на вопросы, которые задавались наиболее часто.

Вопрос: Чем руководствуется апелляционная комиссия в своей деятельности?

Ответ: Апелляционная комиссия руководствуется ст.26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Положением о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы", утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.10.2020 № П/0377 (далее – Положение о работе комиссии) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений.

Вопрос: Обязан ли член апелляционной комиссии, проголосовавший против принятого апелляционной комиссии решения, прикладывать свое «особое мнение»?

Ответ: Согласно п. 15 Положения о работе комиссии, член апелляционной комиссии (представитель, замещающий члена апелляционной комиссии), проголосовавший против принятого апелляционной комиссией решения, вправе в письменном виде изложить свое особое мнение, которое является неотъемлемой частью протокола заседания апелляционной комиссии. Такой член апелляционной комиссии (представитель, замещающий члена апелляционной комиссии) при подписании протокола заседания апелляционной комиссии ставит отметку "с особым мнением". Член апелляционной комиссии (представитель, замещающий члена апелляционной комиссии), не поставивший при подписании протокола заседания апелляционной комиссии пометку "с особым мнением", лишается права приложить к такому протоколу свое особое мнение.

Вопрос: Возможно ли заинтересованному лицу получить копии протоколов и вынесенных решений?

Ответ: В соответствии с п.43 Положения о работе апелляционной комиссии, копии принятых апелляционной комиссией решений, копии

протоколов заседаний апелляционной комиссии представляются заинтересованным лицам органом регистрации прав, принявшим решение о приостановлении, в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего обращения.

Вопрос: Является ли обязательным указание адреса электронной почты заявителя?

Ответ: В соответствии с п.п.22, 33 Положения о работе апелляционной комиссии предоставление адреса электронной почты заявителя является обязательным.

Согласно п.42 Апелляционная комиссия в течение одного рабочего дня со дня принятия решения информирует заявителя о принятом решении путем направления такого решения заявителю по указанному в заявлении адресу электронной почты. Решение апелляционной комиссии направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью председателя апелляционной комиссии или его заместителя.

С уважением,
пресс- служба Управления Росреестра
по Костромской области
Телефон 8(4942) 64-56-53, 64-56-58
E-mail: 44_upr@rosreestr.ru